


ХЕРСОНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ АГРАРНО-ЕКОНОМІЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ




ПОГОДЖУЮ

Гарант освітньої програми


Світлана СМОЛЕНСЬКА
"30" серпня 2023 року

ЗАТВЕРДЖУЮ

В.о. завідувача кафедри


Микола ВОЛОШИН
Протокол засідання кафедри
гідротехнічного будівництва, водної та
електричної інженерії ХДАЕУ
від "24" серпня 2023 року №1

СИЛАБУС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Кошторисна справа та економіка будівництва

Назва навчальної дисципліни

Рівень вищої освіти – перший (бакалаврський) рівень

Освітня програма – Архітектура та містобудування

Спеціальність – 191 – Архітектура та містобудування

Галузь знань – 19 - Архітектура та будівництво

Кропивницький – 2023

1. Загальна інформація

Назва навчальної дисципліни	Кошторисна справа та економіка будівництва
Факультет	Архітектури та будівництва
Назва кафедри	Гідротехнічного будівництва, водної та електричної інженерії
Викладач	Ладичук Дмитро Олександрович, кандидат сільськогосподарських наук, доцент, доцент кафедри гідротехнічного будівництва, водної та електричної інженерії
Контактна інформація	Корпоративна електронна пошта: ladychuk_d@ksaeu.kherson.ua , корпоративна електронна пошта кафедри: kaf_gtb@ksaeu.kherson.ua
Графік консультацій	1,3 тиждень понеділок - : 15.00-17.00, 2,4 тиждень - четвер: 15.00-17.00
Програма дисципліни	Кошторисна справа та економіка будівництва
Мова викладання	українська

2. Анотація курсу

Анотація курсу	Розвиток і удосконалення кошторисного нормування і ціноутворення в будівництві знаходиться у тісному взаємозв'язку з еволюцією кошторису в цілому. Основою цієї еволюції в будівництві є розвиток будівельного виробництва, розроблення і застосування нових будівельних матеріалів, створення нормативної кошторисної бази. Економіка будівництва вивчає закономірності, властиві конкретно галузі матеріального виробництва – будівництву, і виявляє форми прояви цих законів, які обумовлені особливостями будівництва. Вивчення цих закономірностей і механізму їх дії для досягнення у будівництві максимальних результатів при найменших витратах і являється завданням економіки будівництва як науки.
Інформаційний пакет дисципліни	http://dspace.ksau.kherson.ua:8888/user/files.php?returnurl=http%3A%2F%2Fdspace.ksau.kherson.ua%3A8888%2Fmy%2Findex.php

3. Мета та завдання курсу

Мета викладання дисципліни	Підготовка здобувачів вищої освіти які повинні знати правила визначення вартості будівництва, основи ціноутворення у будівництві, економічне обґрунтування прийняття будь-яких рішень з фахової діяльності.
Завдання вивчення дисципліни	Полягає в набутті здобувачами вищої освіти необхідних знань з визначення вартості будівництва; складання проектно-кошторисної документації; визначення ціни будівельної продукції за договірними цінами.

4. Програмні компетентності та результати навчання

Компетентності здобувача вищої освіти, сформовані в результаті вивчення курсу	
Загальні	ЗК01. Знання та розуміння предметної області та розуміння професійної діяльності. ЗК07. Здатність приймати обґрунтовані рішення.
Спеціальні (фахові)	СК01. Усвідомлення соціально-економічних і культурних аспектів архітектури та містобудування. СК11. Здатність до ефективної роботи в колективі, а також до співпраці з клієнтами, постачальниками, іншими партнерами та громадськістю при розробленні, узгодженні і публічному обговоренні архітектурних проєктів.

Програмні результати навчання (ПРН)

ПРН	<p>ПР04. Оцінювати фактори і вимоги, що визначають передумови архітектурно-містобудівного проектування.</p> <p>ПР06. Збирати, аналізувати й оцінювати інформацію з різних джерел, необхідну для прийняття обґрунтованих проєктних архітектурно-містобудівних рішень.</p> <p>ПР08. Знати нормативну базу архітектурно-містобудівного проектування.</p> <p>ПР09. Розробляти проєкти, здійснювати передпроєктний аналіз у процесі архітектурно-містобудівного проектування з урахуванням цілей, ресурсних обмежень, соціальних, етичних та законодавчих аспектів.</p> <p>ПР13. Виявляти, аналізувати та оцінювати потреби і вимоги клієнтів і партнерів, знаходити ефективні спільні рішення щодо архітектурно-містобудівних проєктів.</p> <p>ПР15. Забезпечувати дотримання санітарно-гігієнічних, інженерно-технічних, економічних, безпекових нормативних вимог в архітектурно-містобудівному проектуванні.</p> <p>ПР16. Розуміти соціально-економічні, екологічні, етичні й естетичні наслідки пропонуваніх рішень у сфері містобудування та архітектури.</p>
------------	--

5. Місце навчальної дисципліни у структурі освітньої програми

Рік викладання	2023-2024н.р.
Семестр	7-й
Курс	IV
Обов'язкова компонента / Вибіркова компонента	Обов'язкова компонента (ОК 27)
Пререквізити	Архітектурне матеріалознавство, Архітектурні конструкції, Інженерні системи та обладнання будівлі , Регламентация проєктної діяльності та ДБН
Постреквізити	Технології будівництва, Переддипломна практика, Виконання кваліфікаційної роботи бакалавра та її захист

6. Обсяг курсу на поточний навчальний рік

Кількість кредитів / годин	3 кредити ECTS (90 академічних годин)
Лекції	18 годин
Практичні / Семінарські	26 годин
Лабораторні	-
Самостійна робота	46 годин
Форма підсумкового контролю	Іспит

7. Технічне та програмне забезпечення / обладнання

Технічне та програмне	ІСС "Зодчий" (регулярно оновлювана база нормативно-правових документів з будівництва, створена
------------------------------	--

забезпечення	Товариством з обмеженою відповідальністю "Інформаційно-маркетинговий центр" (Україна, 252037, Київ-37, а / я 47) відповідно до наказу Мінбудархітектури України N 29 від 15.02.94 р і N 43 від 09.03.94 р.) http://www.aist.com.ua/products/zodchiy/
Обладнання	Комп'ютерне та програмне (ABK-5)

8. Політика курсу

Загальні вимоги	Здобувачі вищої освіти повинні планомірно та систематично засвоювати навчальний матеріал. Активно працювати під час практичних занять, брати участь в обговорення дискусійних питань та кейсів, повною мірою долучатись до активних форм навчання. Проходити навчальні та виробничі практики на сучасних підприємствах галузі. Заохочується робота у наукових гуртках, підготовка тез доповідей та участь у конференціях, підготовка та публікація наукових статей, участь у конкурсах наукових робіт, допомога у виконанні держбюджетної та госпдоговірної тематики кафедр.
Політика щодо дедлайнів і перескладання	Письмові роботи, надані з порушенням термінів без поважних причин, оцінюються на нижчу оцінку (10 % від загальної суми балів за конкретне заняття). Заліки виставляються під час останнього заняття з дисципліни (допускається отримання заліку під час консультацій з дисципліни, але після закінчення останнього заняття). Перескладання іспитів відбувається у триденний термін після закінчення основної сесії
Політика щодо відвідування	Відвідування занять є обов'язковим. Самостійне відпрацювання пропущених занять з об'єктивних причин (хвороба, міжнародне стажування) оцінюється кількістю балів, як робота під час занять. Відпрацювання пропущених занять без об'єктивних причин оцінюється на 50 % від кількості балів які можуть бути отримані під час роботи на занятті Не запізнюватись на заняття. Дотримуватись техніки безпеки. Завчасно ознайомлюватись з темою практичної та лабораторної роботи. Пропущенні заняття відпрацьовувати під час консультацій
Політика щодо виконання завдань	Позитивно оцінюються відповідальність, старанність, креативність, фундаментальність. Під час підготовки до практичних та лабораторних занять, виконання самостійної роботи необхідно спиратись на конспект лекцій та рекомендовану літературу. Водночас вітається використання інших джерел з альтернативними поглядами на ті чи інші питання задля формування продуктивної дискусії та різнобічного вивчення тем дисципліни
Академічна доброчесність	Роботи здобувачів є виключно оригінальним дослідженням чи міркуванням. Будь-яка компіляція або плагіат (використання, копіювання підготовлених завдань та/або розв'язання задач іншими здобувачами) тягне за собою анулювання зароблених балів. Використання друкованих і електронних джерел інформації під час підсумкового контролю, виконання контрольних робіт, заборонено. Списування під час контрольних, тестових робіт та протягом іспиту заборонено.

9. Структура курсу

Номер тижня	Вид занять	Тема заняття або завдання на самостійну роботу	Кількість	
			годин	балів

			лж	лаб.	сем. / пр.	СР	
Змістова частина 1 КОШТОРИСНА СПРАВА							
1	Тема 1	Ціноутворення в ринкових умовах на будівельну продукцію	2	-	2	4	8
	Тема 2	Порядок складання локальних та об'єктних кошторисів і відомостей ресурсів до них	2	-	2	4	8
2	Тема 3	Нормативні документи з визначення кошторисної вартості будівництва	2	-	2	4	8
3	Тема 4	Складання зведених кошторисних розрахунків вартості будівництва	2	-	4	4	10
4	Тема 5	Собівартість будівельної продукції	2	-	4	6	12
	ПК ЗЧ 1		10	-	14	22	46
Змістова частина 2 ЕКОНОМІКА БУДІВНИЦТВА							
5	Тема 6	Будівництво та його матеріально технічна база. Інвестиційні процеси в будівництві	2	-	2	6	10
6	Тема 7	Основи нормування праці в будівництві. Продуктивність праці та кадри	2	-	2	6	10
7	Тема 8	Форми оплати праці. Виробничі фонди	2	-	4	6	12
	Тема 9	Фінансування і кредити в будівництві. Система оподаткування в будівництві	2	-	4	6	12
	ПК ЗЧ 2		8	-	12	24	44

10. Форми і методи навчання

Лекція	Словесні методи навчання: пояснення (інформаційно-повідомлювальне, інструктивне-практичне, пояснювально-спонукальне, система зображально-виражальних засобів. Словесний метод (лекція – вступна, тематична, оглядова, підсумкова). Проведення лекційних занять включає: викладення теоретичного матеріалу, оглядові лекції з використанням наочного матеріалу, опорного конспекту, лекції візуалізації з використанням мультимедійних технологій Наочні методи навчання, ілюстрування
Практичні /Семінарські	Презентації, демонстрація, обговорення, аналіз конкретних ситуацій, метод проблемного викладення,

	системний аналіз та синтез, дискусія, бесіди, дебати, кейс-методи
Лабораторні	-
Самостійна робота	Моніторинговий метод, пошуковий метод, виступи здобувачів із коментуванням теоретичних положень курсу, анотування й обговорення питань, винесених на самостійне опрацювання.

11. Система контролю та оцінювання

Поточний контроль	
<p>Методи поточного контролю: комбінований контроль: усний контроль (опитування, доповідь на задану тему); письмовий контроль (контрольна робота або реферат); анотування й обговорення питань, винесених на самостійне опрацювання; практичний контроль (під час практичних та лабораторних робіт); тестовий контроль.</p> <p>Вимоги та методи до поточного контролю: Індивідуальне опитування, фронтальне опитування, реферат. Оцінювання знань здобувачів на основі поточного контролю відбувається: способом перевірки систематичності та активності роботи здобувача над вивченням програмного матеріалу курсу протягом семестру.</p>	
Підсумковий контроль за змістовою частиною	
Контрольна робота	
Підсумковий контроль	
<p>Формою підсумкового контролю (7-й семестр) є комплексний іспит, іспит у формі тестування (тестування на паперовому носії із ручною перевіркою). Основні вимоги до контролю знань наведені у Положенні про оцінювання знань здобувачів ВО ХДАЕУ.</p> <p>Форма проведення іспиту – письмово-усна. Види запитань з відкритими відповідями.</p> <p>Загальна підсумкова оцінка з навчальної дисципліни складається із суми балів за поточну успішність (не більше 60 балів) та іспит (не більше 40 балів).</p>	

Розподіл балів з дисципліни (форма контролю – іспит)

Поточне оцінювання і контроль змістових частин (бали)											Іспит	Підсумкова оцінка (іспит)
Змістова частина 1					Змістова частина 2							
T1	T2	T3	T4	T5	ПК ЗЧ 1	T6	T7	T8	T9	ПК ЗЧ 2		
5	5	5	6	6	5	5	6	6	6	5	40	100

12. Шкала оцінювання

Шкала рейтингу ХДАЕУ	Оцінка за шкалою ЄКТС	Оцінка за національною шкалою	
90-100	A	Відмінно	зараховано
82-89	B	Добре	
74-81	C		

64-73	D	Задовільно	не зараховано
60-63	E		
35-59	FX	Незадовільно	
1-34	F	Незадовільно (з обов'язковим повторним вивченням курсу)	

13. Рекомендована література та інформаційні ресурси

Основна література	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проектно-кошторисна справа з методикою визначення обсягів будівельних робіт [Текст] : навч. посіб. / Кадол Л. В., Ковальчук В. А. - Кривий Ріг : Чернявський Д. О. [вид.], 2018. - 342 с. : рис., табл. 2. Проектно-кошторисна справа [Текст] : навч. посіб. / О. О. Смірнова, О. М. Мякишевська, О. М. Диба ; Держ. вищ. навч. закл. "Київ. нац. екон. ун-т ім. Вадима Гетьмана". - К. : КНЕУ, 2010. - 285 с. : рис., табл. 3. Проектно-кошторисна справа [Текст] : навч. посіб. для студ. вищ. навч. закл. / Л. В. Кадол, В. А. Ковальчук. - Кривий Ріг : Вид. центр ДВНЗ "КНУ", 2012. - 312 с. : рис., табл. 4. Модельовання проектних робіт для будівництва [Текст] : навч. посіб. для студ. вищ. навч. закл. / О. С. Гриценко, К. І. Шевчук, І. В. Вахович, Ю. О. Гриценко ; Київ. нац. ун-т буд-ва і архіт. - К. : КНУБА, 2010. - 123 с. : табл. 5. Проектно-кошторисна справа [Текст] : навч. посіб. для студ. вищ. навч. закл. / Л. В. Кадол, В. А. Ковальчук. - Кривий Ріг : Вид. центр ДВНЗ "КНУ", 2012. - 312 с. : рис., табл. 6. Мельник Л.М. Кошторисна справа: конспект лекцій для студентів спеціальності 192 «Будівництво та цивільна інженерія» / Л.М. Мельник. – Тернопіль: ТНТУ, 2016. – 116 с. 7. Ціноутворення та кошторисна вартість будівництва: навч. посіб. / О. І. Ольховик, А. А. Білецький, С. В. Клімов. – Рівне : НУВГП, 2014. – 271 с. – ISBN 978-966-327-278-8. 8. Гомон Л.П. Ціноутворення та інвесторська кошторисна документація будівництва. Навчальний посібник. – Рівне: НУВГП, 2011. – 200 с. 9. Peterson Steven J., Dagostino Frank R. Estimating in Building Construction. 8th edition. – Pearson Education, Inc., 2014. – 368 p. 10. Економіка будівельного підприємства: підручник / авт.кол.: Т.О. Окландер, І.А. Педько та ін. К.: Центр учбової літератури, 2018. – 363 с. 11. Економіка підприємництва: підручник/ під ред д.е.н., проф. Фролової Л.В.: Бондаренко М.О. – Одеса: ОНПУ, 2020. – 708 с. 12. Степанов І.С. Економіка будівництва: Підручник. Посилання за електронною адресою: https://stud.com.ua/18975/ekonomika/ekonomika_budivnitstva 13. Гнатченко Є.Ю. Економіка будівництва: конспект лекцій. – Харків: ХНУМГ ім. О.М. Бекетова, 2018. – 63 с.
---------------------------	---

	<p>14. Економіка будівництва: конспект лекцій / уклад. В.С. Оласюк – Любешів: Любешівський технічний коледж Луцького НТУ, 2015. – 73 с.</p> <p>15. Економіка будівництва: навч. посібник / Л. С. Губар – Київ : Аграрна освіта, 2014. – 560 с.</p>
Додаткова	<p>16. Методичні положення з оптимізації витрат трудових та матеріальних ресурсів для визначення нормативної собівартості робіт (послуг) з ремонту та технічного обслуговування будівельних машин і механізмів на обслуговуючих підприємствах різних форм власності [Текст] / [І. М. Демчак та ін.] ; Укр. НДІ продуктивності агропром. комплексу. - Київ : НДІ "Укראгропромпродуктивність", 2016. - 101 с. : рис.</p> <p>17. Економіка будівництва [Текст] : навч. посіб. з теорет. курсу : для самост. роботи студ. спец.: 5.06010109 "будівництво, експлуатація і ремонт автомобільних доріг і аеродромів" / Одес. нац. політехн. ун-т, Одес. автомоб.-дор. коледж ; [уклад. Л. С. Бабаєва]. - О. : Астропринт, 2011. - 39 с.</p> <p>18. Світлична Т.І. Економіка і організація діяльності будівельного підприємства: конспект лекцій. – Харків: ХНУМГ ім. О.М. Бекетова, 2016. – 37 с.</p> <p>19. Економіка проектування в будівництві: навчальний посібник / А.Ф.Гойко та ін. – К.: КНУБА, 2015. – 236 с.</p> <p>20. Економіка підприємства: підручник / І. М. Бойчик – Київ: Кондор-Видавництво, 2016. – 378 с.</p>
Інформаційні ресурси	<p>Нормативні документи, які визначають «Правила визначення вартості будівництва».</p> <p>Нормативні документи, що визначають «Правила визначення вартості проектних робіт».</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Комп'ютерний клас – інтернет ХДАЕУ; 2. Електронна бібліотека ХДАЕУ